**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НЕХАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_ апреля 2022г. № \_\_\_

О внесении изменений в

постановление администрации

Нехаевского сельского поселения

№ 35 от 22.02.2022 «Об утверждении

формы проверочного листа,

при проведении плановых проверок по

муниципальному жилищному контролю»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", Уставом муниципального образования Нехаевского сельское поселение Нехаевского района Волгоградской области, администрация Нехаевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.Приложение № 1 к постановлению администрации Нехаевского сельского поселения от 22.02.2022 г № 35 «Об утверждении формы проверочного листа, при проведении плановых проверок по муниципальному жилищному контролю» изложить в новой редакции (приложение 1).

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования

Глава администрации

Нехаевского сельского поселения Н.А. Иванов

Приложение 1

к постановлению администрации

Нехаевского сельского поселения

от \_\_\_.04.2022 № \_\_\_\_

**Форма**

QR-КОД

Форма проверочного листа

при проведении плановых проверок

по муниципальному жилищному контролю

в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей

1. Вид контроля: муниципальный жилищный контроль;

2. Наименование контрольного (надзорного)органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.Вид контрольного (надзорного) мероприятия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7.Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа проведении контрольного (надзорного)мероприятия от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

9. Учетный номер и дата контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц), проводящего контрольное (надзорное) мероприятие (инспекционный визит, выездную проверку):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

11. Перечень контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п. п. | Перечень вопросов | Реквизиты нормативного правового акта, которым установлены обязательные требования | Варианты ответа | | | |
| Да | Нет | Неприменимо | Примеча-ние (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо» |
| 1 | Наличие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления управляющей организацией/ТСЖ (непосредственное управление, в случае МКД) | [статья 161 ЖК РФ](https://base.garant.ru/12138291/4937220ae6cef91cd7865edfe9b471d0/) |  |  |  |  |
| 2 | Наличие кадастрового учета земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | [статьи 36 ЖК РФ](https://base.garant.ru/12138291/d83dadc1d9eb82a4be83885f2efeee52/), [статья 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/878fb9545863b1203029aec55b9835dbfba6db85/) |  |  |  |  |
| 3 | Наличие утвержденного на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (домах) размера платы за содержание жилого помещения (непосредственное управление, в случае МКД) | [статьи 156 ЖК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/6bc0eb5586c00897229f2503cf58da9fce9a8b77/) |  |  |  |  |
| 4 | Применение размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании (непосредственное управление, в случае МКД) | [статьи 158 ЖК РФ](https://base.garant.ru/12138291/a7903a0a19751770e44706bb0adac831/) |  |  |  |  |
| 5 | Наличие утвержденного решением общего собрания перечня общего имущества многоквартирного дома (домов)  (непосредственное управление, в случае МКД) | [статьи 36 ЖК РФ](https://base.garant.ru/12138291/d83dadc1d9eb82a4be83885f2efeee52/) |  |  |  |  |
| 6 | Наличие утвержденного решением общего собрания перечня работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение (непосредственное управление, в случае МКД) | [статьи 161.1 ЖК РФ](https://base.garant.ru/12138291/4937220ae6cef91cd7865edfe9b471d0/) |  |  |  |  |
| 7 | Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД) | [статья 161 ЖК РФ](https://base.garant.ru/12138291/4937220ae6cef91cd7865edfe9b471d0/) |  |  |  |  |
| 8 | Наличие самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения | [статья 29 ЖК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/fd9f736212055883c499e75ae4c7d9d729b36168/) |  |  |  |  |
| 9 | Использование жилого помещения нанимателем (членами семьи) не по назначению, наличие нарушения прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением | [статья 91 ЖК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/ec18b2909546cb6bd7368c54569bcba2423762a5/) |  |  |  |  |
| 10 | Выполнение требований санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц | [статья 11 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_22481/9623668e26ae76f8736b1c6deb435c77586dca4d/) |  |  |  |  |
| 11 | Осуществление мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на год  (непосредственное управление, в случае МКД) | подпункт 2.1.1 пункта 2.1 [Постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://base.garant.ru/12132859/) (далее – ПиН ТЭЖФ) |  |  |  |  |
| 12 | Наличие плана (перечня работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год (непосредственное управление, в случае МКД) | подпункты 2.1.1, 2.1.5 пункта 2.1, пункт 2.3 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 13 | Осуществление в течение последних 3-х, 5-ти лет текущего ремонта многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | Пункт 2.3.4 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 14 | Наличие диспетчерской службы  (непосредственное управление, в случае МКД) | Пункт 2.7 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 15 | Наличие аварийно-ремонтной службы  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 2.7.7 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 16 | Обеспечение надлежащего содержания лестничных клеток, входных дверей в подъездов многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 3.2.2. [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 17 | Обеспечение надлежащего содержания чердаков многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД) | пункты 3.3.1, 3.3.2 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 18 | Обеспечение надлежащего содержания подвалов и технических подполий многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункты 3.4, 4.1 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 19 | Обеспечение уборки придомовых территорий от снега в зимний период  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 3.6.14 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 20 | Обеспечение теплозащиты и влагозащиты наружных стен многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | Пункт 4.2.1.1. [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 21 | Обеспечение надлежащего содержания балконов, лоджий многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 4.2.4 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 22 | Обеспечение надлежащего содержания крыши многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 4.6 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 23 | Наличие в многоквартирном доме центрального теплоснабжения  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 5.2 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 24 | Наличие в многоквартирном доме горячего водоснабжения  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 5.3 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 25 | Наличие в многоквартирном доме естественной проектной вентиляции  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 5.7.1 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 26 | Обеспечение надлежащего содержания внутреннего водопровода и канализации многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 5.8 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |  |  |
| 27 | Наличие договора на содержание общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями  (непосредственное управление, в случае МКД) | [статья 161 ЖК РФ](https://base.garant.ru/12138291/4937220ae6cef91cd7865edfe9b471d0/) |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и ФИО должностного лица, (подпись) (дата)

заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и ФИО должностного лица, (подпись) (дата)

юридического лица, индивидуального

предпринимателя, присутствовавшего

при заполнении проверочного листа)