

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

ст. Нехаевская

«30» декабря 2016 г.

**Место проведения:** Волгоградская область, Нехаевский район, ст. Нехаевская, ул. Ленина, д. 48, здание МКУК «Нехаевский ЦКД»

**Предмет слушаний:** рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

**Оповещение населения:** оповещение населения о проведении публичных слушаний проведено путем опубликования в районной газете «Нехаевские вести» № 130 от 29.10.2016 г.

**Председатель слушаний:** Фролов Николай Николаевич - начальник отдела по строительству, ЖКХ и охране окружающей среды администрации Нехаевского муниципального района Волгоградской области, заместитель председателя комиссии;

**Секретарь слушаний:** Майорова Екатерина Сергеевна - консультант – архитектор отдела по строительству, ЖКХ и охране окружающей среды администрации Нехаевского муниципального района Волгоградской области

**Участники публичных слушаний:** жители Нехаевского сельского поселения в количестве 40 человек

### Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Фролова Н.Н.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Фролов Н.Н. сообщил, что Правила землепользования и застройки Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района были разработаны ГУП «Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро» и утверждены решением Совета депутатов Нехаевского сельского поселения от 23.01.2013 г. №48/5.

Правила имеют недоработки, необходимо внести изменения и дополнения в части приведения территориальных зон правил землепользования и застройки Нехаевского сельского поселения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В отношении территориальных зон необходимо установить Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

– 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В связи с обращениями граждан о выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на землях сельскохозяйственного назначения на территории Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района необходимо внести изменения в части изменения территориальных зон Правил землепользования и застройки Нехаевского сельского поселения - дополнить территориальную зону СХ 2 основными видами разрешенного использования: Для размещения объектов транспорта (автомойки, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей), для размещения пилорамы, для размещения объектов торговли.

Проект изменений в указанные правила разработан и представлен к рассмотрению на публичные слушания.

2. Выступила Майорова Е.С. - консультант-архитектор отдела по строительству, ЖКХ и ООС администрации Нехаевского муниципального района. Она более подробно ознакомила присутствующих с проектом вносимых изменений в правила землепользования и застройки Нехаевского сельского поселения и предложила одобрить проект. Замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:** одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нехаевского сельского поселения и направить данный проект на утверждение в Нехаевскую районную Думу.

**Голосовали:** «за» - 42 человека. Решение принято единогласно.

**Фролов Н.Н.** Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний



Н.Н. Фролов

Секретарь публичных слушаний



Е.С. Майорова