**Договор N**

**аренды земельного участка**

станица Нехаевская "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Администрация Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области в лице Главы Нехаевского сельского поселения Иванова Николая Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Арендатор”**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь ГК РФ, Земельным кодексом РФ, заключили настоящий Договор аренды земельного участка о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование, а Арендатор принимает земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для строительства автомойки из земель населенных пунктов ст-цы Нехаевской (местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в соответствии с Постановлением администрации Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2016 года № \_\_\_\_\_\_.

**2. Срок аренды**

2.1. Арендатору передается земельный участок **«Арендодателем»** в аренду на период с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. на 5 лет.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

**3. Арендная плата**

3.1. Годовая арендная плата за право пользования земельными участками составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_.\_\_\_\_.2016 года.

3.3. Арендная плата вносится **«Арендатором»** ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца.

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен **«Арендодателем»** в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления, после письменного Уведомления **«Арендатора»**.

 Арендная плата по настоящему Договору вносится **«Арендатором»** на счет: УФКпо Волгоградской области (Администрация Нехаевского муниципального района), **ИНН:** 3417002951, Код **ОКТМО**: 18634426, Номер счёта получателя платежа: 40101810300000010003, Наименование Банка: отделение Волгоград г. Волгоград, **БИК:** 041806001, **КБК**: 90211105013100000120; назначение платежа: Арендная плата за земельные участки государственная собственность, на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

3.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок **«Арендатор»** уплачивает **«Арендодателю»** неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

3.6. Не использование участка **«Арендатором»** не может служить основанием для не внесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

**4. Права и обязанности «Арендодателя»**

4.1.  **«Арендодатель»** имеет право:

 - досрочно расторгнуть договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление **«Арендатору»** о намерении расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ;

 -осуществлять контроль, за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

 -на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **«Арендатора»**;

 -требовать выполнения **«Арендатором»** всех условий договора в соответствии с законодательством РФ.

 4.2. **«Арендодатель»** обязан:

 -выполнять в полном объеме все условия Договора;

 -передать **«Арендатору»** участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

 -не вмешиваться в хозяйственную деятельность **«Арендатора»,** если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

 -в десятидневный срок письменно уведомить **«Арендатора»** об изменении счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.4..

 **5. Права и обязанности «Арендатора»**

 5.1. **«Арендатор»** имеет право:

 -использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

 -возводить на земельном участке с согласия **«Арендодателя»** здания, сооружения и иные объекты недвижимости;

 5.2. **«Арендатор»** обязан:

 -использовать участок в соответствии с целью и условиями договора;

 -выполнять в полном объеме все условия договора;

 -своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату;

 -не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

 -после окончания срока действия договора передать участок **«Арендодателю»;**

 -обеспечивать **«Арендодателю»**, органам государственного контроля, за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

 -выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб района условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

 -в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности, изменения адреса и иных реквизитов направить письменное уведомление Арендодателю;

 -не нарушать права других землепользователей;

 - выполнять следующие виды работ (услуг):

 использовать земельный участок в соответствии с санитарными нормами и правилами;

 - зарегистрировать договор в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

**6. Ответственность сторон**

 6.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

 6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

**7. Изменение Договора**

 7.1. Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой его частью.

 7.2. В случае отказа или уклонения Стороны от подписания изменений и дополнений к настоящему Договору спор рассматривается в порядке, установленном действующим законодательством.

**8. Прекращение Договора**

 8.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон или в соответствии с действующим законодательством РФ.

**9. Дополнительные условия Договора**

 9.1. **«Арендатор»** не вправе требовать компенсации за проведение без согласия **«Арендодателя»** улучшение участка.

 9.2. Договор составлен на 3-х листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

 9.3. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, дело подлежит разрешению в Нехаевском районном суде.

К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

* кадастровый паспорт земельного участка с указанием кадастрового номера;
* акт приема-передачи земельного участка в аренду.

 **Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Арендодатель** |  **Арендатор** |
|

|  |
| --- |
| Администрация Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области.403171 Волгоградская область, ст. Нехаевская, ул. Ленина, 47 ИНН 3417004765 КПП 341701001, р/сч 40204810000000000265 Отделение Банка г. Волгоград БИК 041806647 |

 |  |

**Подписи сторон:**

 **Арендодатель: Арендатор:**

Глава Нехаевского

сельского поселения

Иванов Николай Александрович

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.

Договор № от " " 2016 г. зарегистрирован в Администрации Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района