АДМИНИСТРАЦИЯ

НЕХАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ННЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«20» февраля 2025 № 20/а

**Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html)», Устава Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области, администрация Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской областисогласно приложению 1.

2. Образовать комиссию по мониторингу технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области и утвердить ее состав согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нехаевского сельского поселения

Нехаевского муниципального района

Волгоградской области А.А. Попова

Приложение 1

к постановлению администрации

Нехаевского сельского поселения

Нехаевского муниципального района

Волгоградской области

от «20» февраля 2025 г. № 20/а

Порядок

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**,** расположенных на территории Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации проведения мониторинга технического состояния, осуществляемого в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области (далее – Порядок).

1.2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в целях:

- обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе права на первоочередное расселение граждан;

- контроля технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе установления наличия или отсутствия угрозы их обрушения.

1.3. Ответственным за организацию проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является ведущий специалист.

1.4. Комиссия по мониторингу технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

Комиссия:

- в своей деятельности руководствуется [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Волгоградской области, а также настоящим Порядком;

- осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами;

- привлекает по согласованию к работе комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, иных организаций, экспертов для решения вопросов, входящих в компетенцию комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области.

1.5. Комиссияосуществляет следующие мероприятия:

- не реже 1 раза в год осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно-технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);

- определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован технический мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступивших актов прокурорского реагирования, писем органов надзора (контроля), управляющих организаций, обращений граждан;

- составляет план проведения технического мониторинга;

- привлекает для проведения технического мониторинга юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, указанной в [пункте 2 части 4 статьи 55.26-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3846) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – специализированная организация);

- осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией технического мониторинга;

- информирует главу Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области о результатах мониторинга.

1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации путем:

- заключения муниципального контракта с такой организацией;

- формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося специализированной организацией.

1.7. Специализированная организация по итогам проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составляет заключение по форме согласно Приложению к настоящему Порядку, с указанием в нем вывода о наличии или отсутствии угрозы обрушения аварийного дома и направляет его в администрацию Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области*.*

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, в силу пункта 6.1.8 ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» специализированная организация должна немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, лиц, в чьем хозяйственном ведении или оперативном управлении находится объект, эксплуатирующую организацию, иных лиц, ответственных за эксплуатацию объекта, администрации Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области*,*

**Для городских (сельских) поселений, уставами которых не предусмотрено создание структурных подразделений администрации:**

   В случае получения от специализированной организации информации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, а также в случае содержания в заключении специализированной организации вывода о наличии угрозы обрушения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, глава Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области принимает решение о дальнейшем использовании многоквартирного дома, мерах по предотвращению возникновения чрезвычайной ситуации и угрозы жизни и здоровью граждан, в том числе о направлении соответствующей информации (заключения) в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Волгоградской области.

 1.8. Учет и хранение заключений специализированной организации, а также иных документов, связанных с проведением мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется ведущий специалист.

Приложение

к Порядку проведения мониторинга технического состояния

многоквартирных домов, признанных аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции

Форма заключения

*наименование специализированной организации*

о результатах мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Основание для проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

*указываются сведения о заключенном администрацией муниципального образования муниципальном контракте со специализированной организацией (о муниципальном задании, оформленном для муниципального учреждения, по осуществлению функции специализированной организации).*

2. Дата (период времени) проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Предоставленные документы:

- технический паспорт здания (строения) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- *указываются иные документы (при наличии).*

4. Нормативные акты (стандарты, правила) и иные методические материалы, использованные при проведении мониторинга:

- ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- *указываются иные документы, используемые для проведения мониторинга.*

5. Технические и иные средства, использованные при производстве визуальных и инструментальных обследований:

*указываются инструменты и приборы, используемые при проведении мониторинга.*

6. Этапы проведения мониторинга: (*указывается последовательность и описываются этапы проведения мониторинга):*

*1) подготовка к проведению обследования;*

*2) предварительное (визуальное) обследование;*

*3) детальное (инструментальное) обследование.*

7. Вывод заключения специализированной организации:

*указывается об установленных в ходе мониторинга технического состояния многоквартирного дома значениях оцениваемых (контролируемых) параметров, а также о наличии либо об отсутствии угрозы обрушения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.*

Специалист *подпись ФИО*

Руководитель *подпись ФИО*

Приложение 2

к постановлению администрации

Нехаевского сельского поселения

Нехаевского муниципального района

Волгоградской области

от «20» февраля 2025 г. № 20/а

СОСТАВ

Комиссия по мониторингу технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Попова Алла Александровна. | – | Глава Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области  |
| Гурова Анна Алексеевна | – | Заместитель главы Нехаевского сельского поселенияНехаевского муниципального района Волгоградской области*,* заместитель председателя |
| Таланов Александр Александрович. | – | Ведущий специалист администрации Нехаевского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области, член  |
| Агеева Евгения Юрьевна | – | Консультант отдела по строительству, ЖКХ и ООС, член (по согласованию) |
| Жежелева Наталья Владимировна | – | Консультант - архитектор отдела по строительству, ЖКХ и ООС, член (по согласованию) |